

## Kisbér Város Önkormányzata

2870 Kisbér  
Széchenyi utca 2.

**Sinkovicz Zoltán**  
polgármester

Iktatószám: 20/1-10/2023

Tárgy: Bérleti szerződés 3.sz. módosítás

Ügyintéző: Takács Tiborné

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a 2020 január 01-én megkötött, 27/1-2/2020 iktatószámú Bérleti szerződés 3. számú módosítását.

A szerződés módosításnak indoka, az energiahordozók árváltozása.

A földgáz esetében a korábbi 105,68 Ft/KWh-ról 42,8 Ft/KWh-ra változott a szolgáltató által kiszámlázott májusi közüzemi számla alapján.

A villamos energia esetében sajnos növekedés állt be, 86,36 Ft/KWh-ról 128,3 KWh-ra változott a szolgáltató által kiszámlázott közüzemi számla. Itt még csak a márciusi árat tudjuk mert azóta az MVM nem számlázott, de várhatóan ez a nagyságrend marad meg.

A víz és csatornadíj ellátásnál szintén a szolgáltató által közölt aktuális áron kerülne átszámlázásra. *(A díjak tartalmazzák a rendszerhasználati díjat)*

A szerződés módosítás lényege az elszámolás alapjául szolgáló fix költségek közül kivettük a gáz-, villamos energia, és a víz- és csatornaellátást. Ezen tételek a szolgáltatók által havonta megküldött közüzemi számlák díjtétele alapján kerülne átszámlázásra.

Próbaszámítást végeztünk (1. számú melléklet) a jelenleg ismert díjtételek figyelembe vételével. A próbaszámítás alapján 414.104 Ft/hó lenne a fizetendő díj míg a jelenleg érvényben lévő szerződés szerint a fizetendő díj 640.050 Ft.

A bérleti szerződés 3. számú módosításnak elfogadása esetén mintegy 226.000 Ft-tal kellene kevesebbet fizetnie az Önkormányzatnak. Természetesen hangsúlyozom, hogy mindez a szolgáltató aktuális havi számlája alapján.

Csatoltan küldjük a szerződésmódosítás tervezetét.

Kisbér, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Prosszer Ottó István  
főigazgató



Próbaszámítás a tényleges közüzemi számlák alapján

Közüemi szolgáltatások vetített mennyiségi átlagfogyasztása /hó							
Megnevezés	0019	1013 - 1014	1016	1028	1040 -1042	0023;1056;1027;	Átlagfogyasztás/ hó
Gáz ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás kWh)	434	663	372	477	636	1 196	3 777
Elektromos energia ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás kWh)	108	133	70	99	121	224	755
Víz-csatorna ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás m <sup>3</sup> )	3	4	2	3	4		16

Közüemi szolgáltatások vetített mennyiségi átlagfogyasztása alapján fizetendő /hó								
Megnevezés	0019	1013 - 1014	1016	1028	1040 -1042	0023;1056;1027;	Átlagfogyasztás/ hó	Összesen/hó ÁFA
Gáz ellátás (Rendelkezésünkre álló szolgáltatói számla díjtétele alapján számított havi díj)	18 576 Ft	28 361 Ft	15 936 Ft	20 408 Ft	27 212 Ft	51 171 Ft	161 663 Ft	0 Ft
Elektromos energia ellátás (Rendelésünkre álló szolgáltatói számla díjtétele alapján számított havi díj)	13 901 Ft	17 122 Ft	9 013 Ft	12 680 Ft	15 472 Ft	28 711 Ft	96 898 Ft	0 Ft
Víz-csatorna ellátás (Rendelésünkre álló szolgáltatói számla díjtétele alapján számított havi díj)	3 510 Ft	4 323 Ft	2 276 Ft	3 202 Ft	3 906 Ft		17 217 Ft	0 Ft
						<b>Összesen</b>	<b>275 778 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Az elszámolás alapján szolgáló fix költségek havi bontásában								
	0019	1013 - 1014	1016	1028	1040 -1042	0023;1056;1027;	Összesen/hó Nettó	Összesen/hó ÁFA
611 Javító-karbantartó műhelyek	6 751 Ft	8 071 Ft	4 269 Ft	5 970 Ft	7 304 Ft		32 365 Ft	0 Ft
6252 Kommunális hulladék	1 499 Ft	1 499 Ft	789 Ft	1 499 Ft	1 499 Ft		6 785 Ft	0 Ft
6253 Veszélyes hulladék	215 Ft	153 Ft	153 Ft	215 Ft	153 Ft		889 Ft	0 Ft
6262 Telefonközpont	5 524 Ft	5 524 Ft	5 524 Ft	5 524 Ft	5 524 Ft		27 620 Ft	0 Ft
627 Takarítás *								
6452 Épületek, telephelyek költsége	7 705 Ft	9 491 Ft	4 993 Ft	7 030 Ft	8 578 Ft	32 870 Ft	32 870 Ft	0 Ft
							0 Ft	0 Ft
							0 Ft	0 Ft
							<b>138 326 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Bérlemény fix bruttó havi költsége</b>								
Rögzített havi általános mennyiségi adatok, és a számlakéllítást megelőző hónap havi számlán szereplő díjak alapján kerül átszámításra								
6211 Gáz ellátás								
6212 Elektromos energia ellátás								
6213 Víz és csatorna ellátás								
<b>Mindösszesen fizetendő bruttó bérleti díj=Bérlemény fix költségei+ közüzemi szolgáltatások</b>								

Fizetendő bérleti díj	414 104 Ft
Korábban fizetett díj	640 050 Ft
<b>Eltérés</b>	<b>225 946 Ft</b>